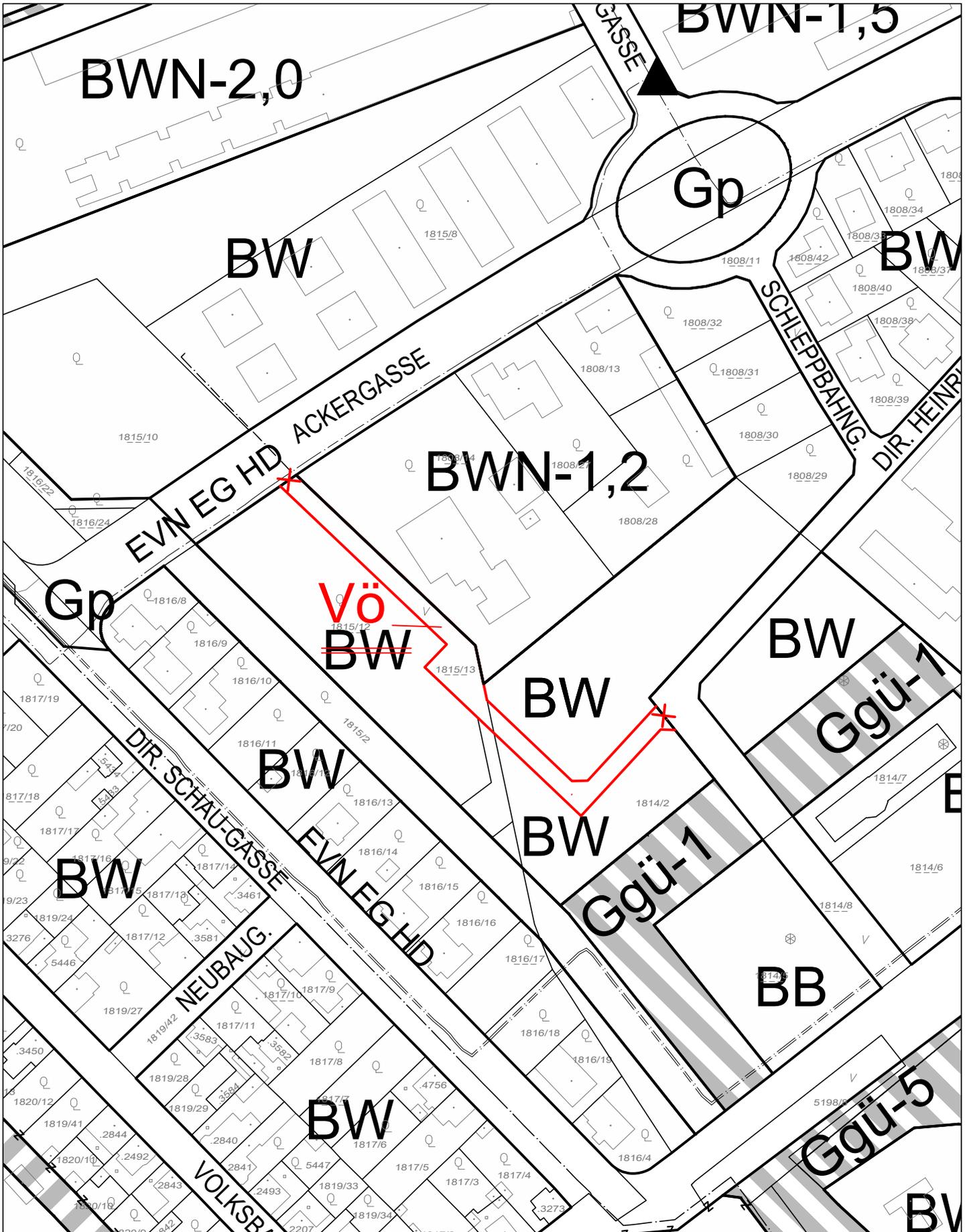


ANHANG I

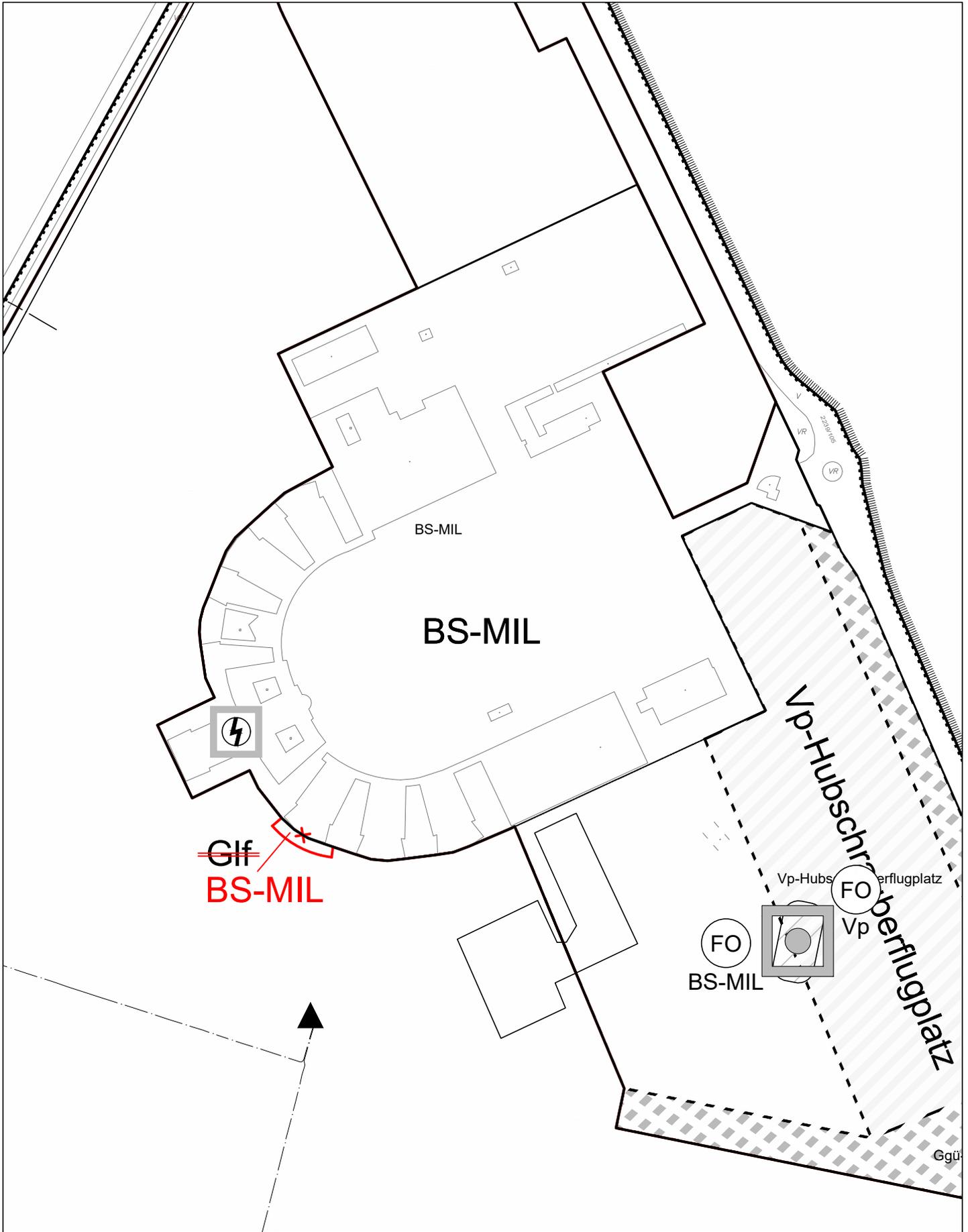
PLANDARSTELLUNGEN der Änderungspunkte 1-6

+ LEGENDE



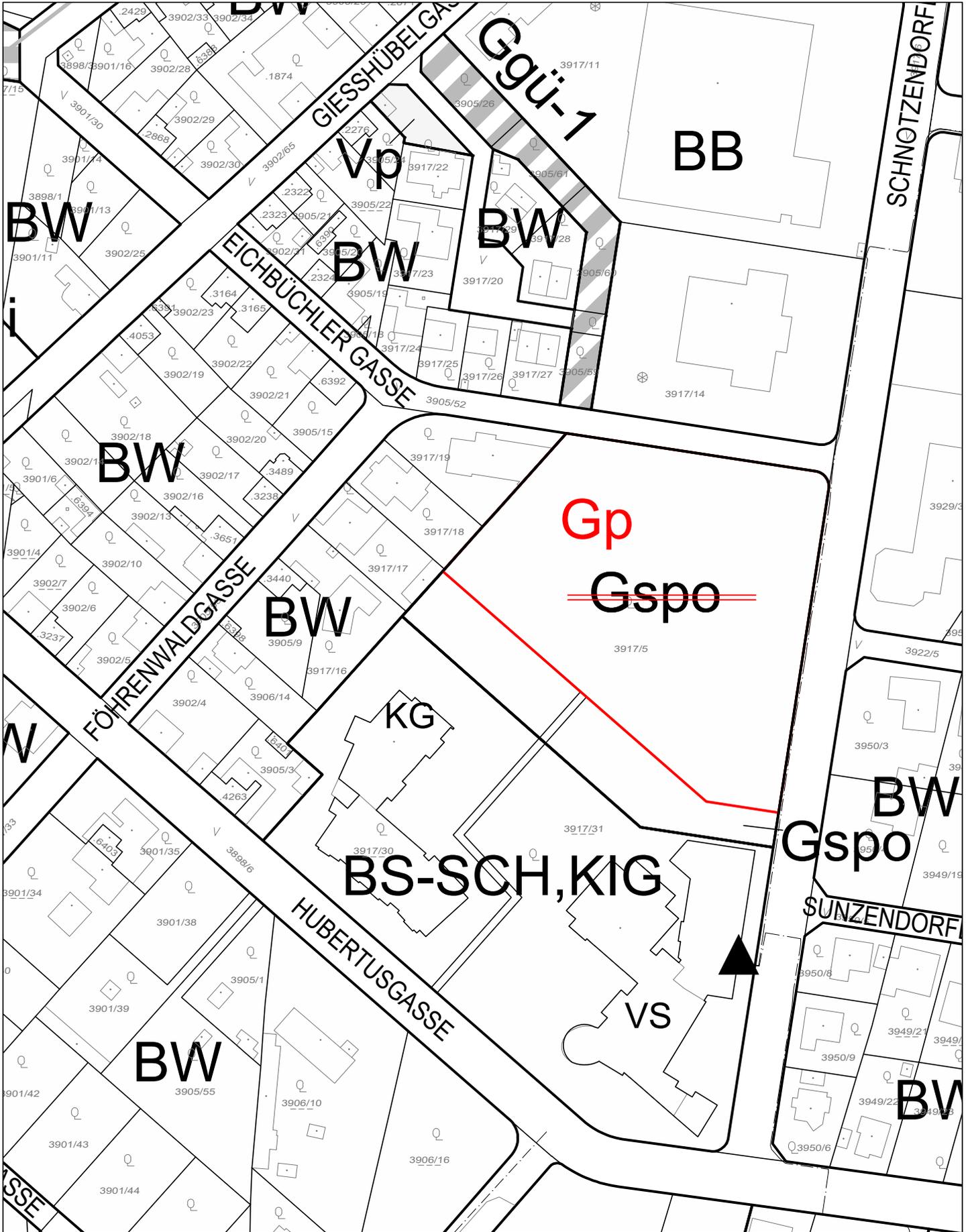
WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:1000
 Entwurf



WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:2500
 Entwurf



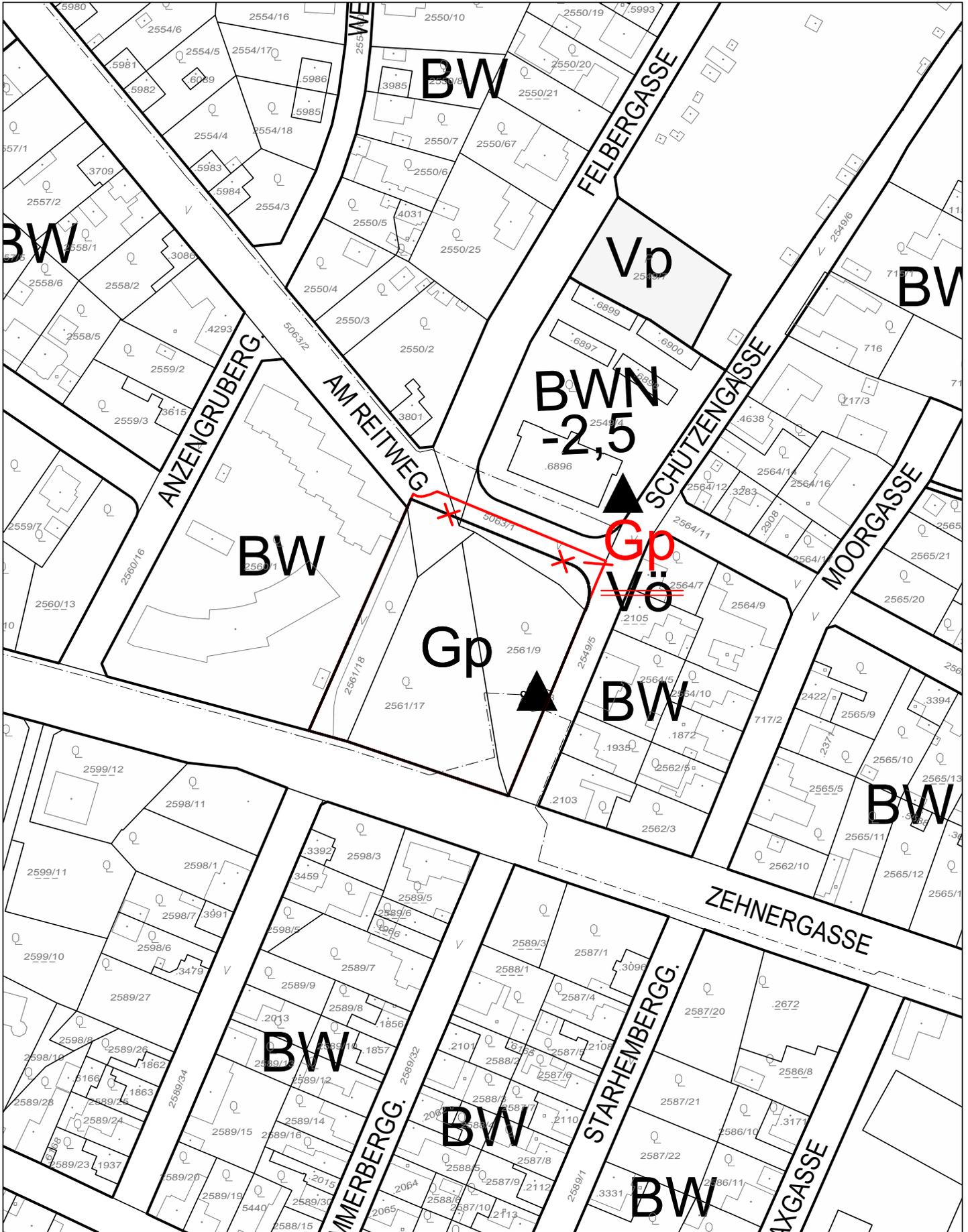
WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:1000
 Entwurf

MAGISTRAT DER STADT WIENER NEUSTADT
 Magistratsdirektion - Fachverantwortung Stadtentwicklung
 Neues Rathaus, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt
 TEL. 02622-373-410, FAX 02622-373-409, E-MAIL stadtentwicklung@wiener-neustadt.at

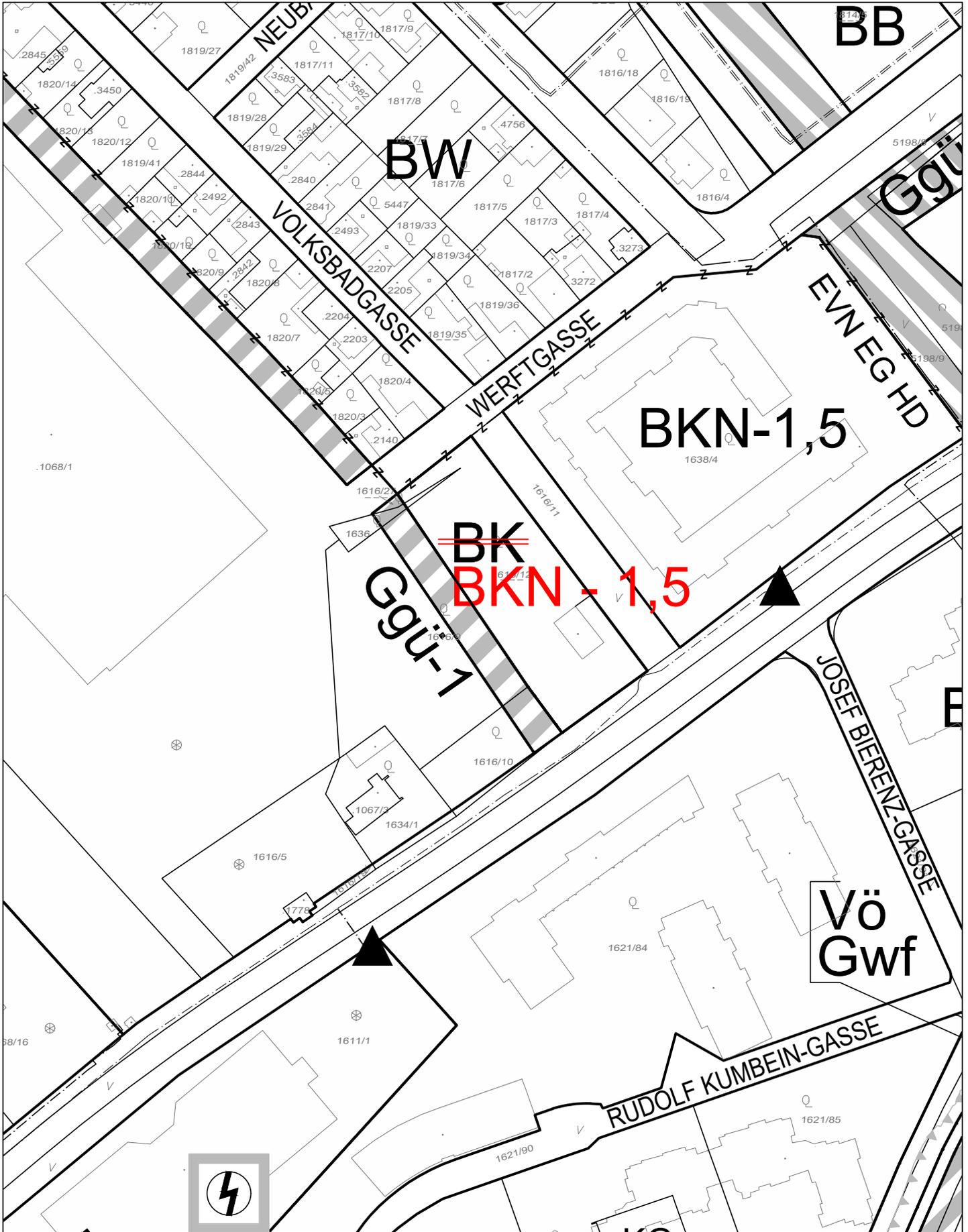
Änderungspunkt 3

Wiener Neustadt, 17.06.2024



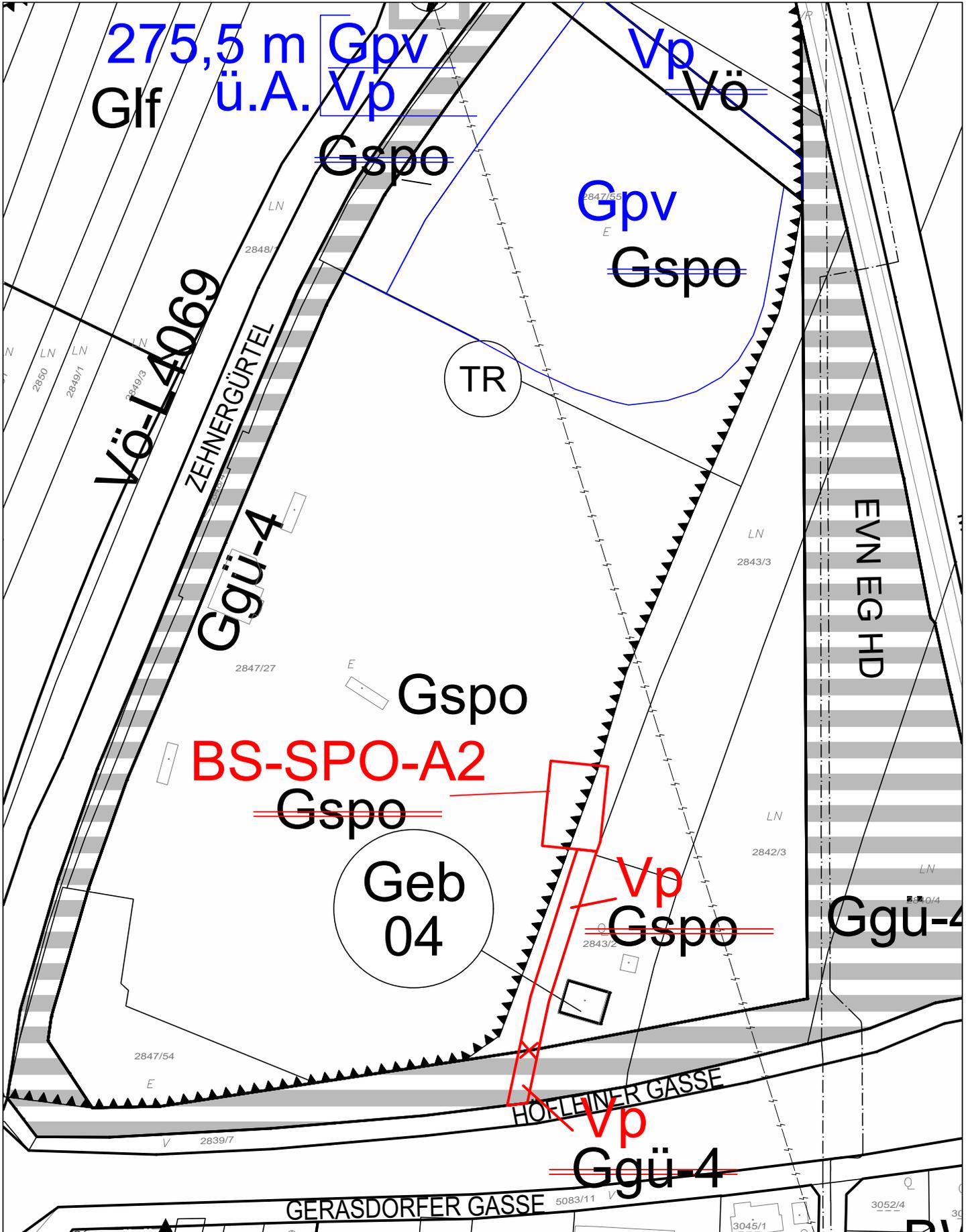
WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:1000
 Entwurf



WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:1000
 Entwurf



WIENER NEUSTADT - FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
 ÄNDERUNG MD-S/FLW-2024/3

M 1:1000
 Entwurf

laufendes Verfahren

MAGISTRAT DER STADT WIENER NEUSTADT
 Magistratsdirektion - Fachverantwortung Stadtentwicklung
 Neues Rathaus, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt
 TEL. 02622-373-410, FAX 02622-373-409, E-MAIL stadtentwicklung@wiener-neustadt.at

Änderungspunkt 6

Wiener Neustadt, 17.06.2024

WIDMUNGSARTEN

BAULAND

- BW** Wohngebiete
Zusatz
-ZWE maximal zwei Wohneinheiten
- BK** Kerngebiete
Spezielle Verwendung
-H Handelseinrichtungen
- BWN** Wohngebiet nachhaltige Bebauung
Zusatz: max. zulässige GFZ
- BKN** Kerngebiet nachhaltige Bebauung
Zusatz: max. zulässige GFZ
Spezielle Verwendung: -H Handelseinrichtungen
- BB** Betriebsgebiete
Spezielle Verwendung
-E1 Lärm-/Verkehrsverhalten
-E2 Lärmhöchstwert 60/50 dB(A) Tag/Nacht
-E3 Lärmhöchstwert 55/45 dB(A) Tag/Nacht
-VL Verwaltung, Lager
- BI** Industriegebiete
- BA** Agrargebiete
- BO** Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- BS-** Sondergebiete
Besonderer Zweck
-AUS Museen, Messe, Ausstellung
-BMA Betonmischanlage
-HO Hotel
-KIG Kindergarten, Krabbelstuben etc.
-KIR Kirche
-KRH Krankenhaus
-MIL Militärische Einrichtungen, Sicherheit
-NV Nahversorgung
-ÖFF Sonstige öffentliche Einrichtungen und Büronutzungen
-SBB Sonderbetriebsstätten
-SCH Schulen, Bildungseinrichtungen etc.
-SOZ Soziale Einrichtungen u. ergänzende Nutzungen
-SPO Sport- und Freizeiteinrichtungen

- A1** Aufschließungszone
z.B. Aufschließungszone A1
- F..** Frist

GRÜNLAND

- Glf** Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ggl/** Grüngürtel (Funktionsfestlegung)
 - 1 Emissionsschutz / Immissionsschutz
 - 2 Ökologisch wertvolle Fläche / Sicherung des Naturbestandes
 - 3 Ufervegetation
 - 4 Ortsbildgestaltender Grüngürtel
 - 5 Abschirmung von verkehrlichen Emissionen bzw. Gestaltung der Landschaft
 - 6 Lärmschutz / Lärmschutzdamm
 - 7 Siedlungsrand, Siedlungsbegleitgrün
 - 8 Grünverbindung
 - 9 Straßenbegleitgrün
 - 10 Erhaltung des Auwaldes
 - 11 Erhaltung des Wasserbiotopkomplexes

- Esb.** Erhaltenswerte Gebäude im Grünland
... Nummerierung zur Unterscheidung
- Sto ... Zusatz: "Standort" gem. §20 Abs. 2 Z. 4 lit. c NÖ ROG 2014 i. d. d. g. F.

- Gmg (Glf)** Materialgewinnungsstätten (Folgenutzungsart)
z.B. Land- und Forstwirtschaft

- Gg** Gärtnereien

- Gkg** Kleingärten

- Gspo(-)** Sportstätten
Spezielle Verwendung
1 Minigolfplatz
2 Wassersport/Bootsverleih/Radsport
3 Hundebriechteplatz
4 Reitsport
5 Radsport

- Gspi** Spielplätze

- Gc** Campingplätze

- G++** Friedhöfe

- Gp** Parkanlagen

- Ga-** Abfallbehandlungsanlagen

- Gd** Aushubdeponie

- Glp** Lagerplätze

- Gö** Ödland / Ökofläche

- Gwf** Wasserflächen

- Gfrei** Freihalteflächen
1 langfristige Flächensicherung

- Gpv (-)** Photovoltaikanlagen
OK - mit Ökologiekonzept gem. §4 NÖ SekROP PV

VERKEHRSFLÄCHEN

- Vö(-)** Öffentliche Verkehrsfläche
(- Angabe der speziellen Verwendung)
- Vp(-)** Private Verkehrsfläche
(- Angabe der speziellen Verwendung)

KENNTLICHMACHUNGEN

ÜBERÖRTL. PLANUNGEN / NUTZUNGSBESCHR.

- BAHN** Öffentliche Eisenbahn
mit Schienenverkehrsärmzone
- Flugplatz** Privater Flugplatz
Flugplatzgrenze
Sicherheitszone "Rot" / "Grün"
- A / B ...** Autobahn / Bundesschnellstraße Nr. ...
- B / L ...** Bundes- / Landesstraße Nr. ...
- EW** Elektrizitätswerk
UW Umspannwerk
FHW Fernheizwerk
- Leitungen mit besonderer Bedeutung
Stromleitung Freileitung
- Leitungen mit besonderer Bedeutung
unterirdische Leitungen
- ▲ ▲** Transformator, Gasstation
- WB / HB** Wasserbehälter / Hochbehälter
- KA** Kläranlage
- Funk-/Sendestation** Funk-/Sendestation, Sprengmittelanlage
- BE** Bergbaugebiet
mit Angabe von Abbauart / Abbaumaterial
- MU** Militärischer Übungsplatz
- Natura 2000** Gebietsabgrenzung
- Natura 2000** Schutzobjekt
- ND** Naturdenkmal
- FO** FO Wald
FO Erholungswald
- BR** bescheidmäßig festgelegtes
Brunnenschutzgebiet
- GW** verordnetes Grundwasserschongebiet
- R** Retentionsgebiet
GR zu hoher Grundwasserhöchststand
Ü Überflutungsgebiet
- TR** Fläche mit ungenügender
Tragfähigkeit
- Altlast, Verdachtsflächen**
- Gefahren-Betrieb (Seveso II - Richtlinie)**
mit Gefahrenbereich
- Siedlungsgrenze**
gem. Regionalem ROP
- Bundes-/Landesstraße, Planung**
Straßenachse
Landesstraßenplanungsgebiet
- BD** Bodendenkmal

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Rathaus** öffentliches Gebäude
- Baulichkeit unter Denkmalschutz**
- Schießplatz**
- Gspo**
- P** Parkplatz
- T** Tankstelle
- V.. G..** Widmung in zwei Ebenen
obere Widmungsart
untere Widmungsart
- PW** Pumpwerk
- z-** Grenze Zentrumszone
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Grenze des politischen Bezirks
- ==** Landesgrenze