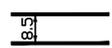
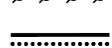
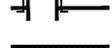
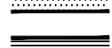
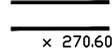
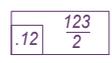
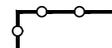
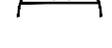
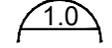
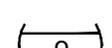
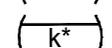
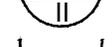


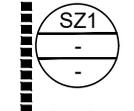
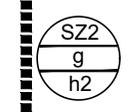
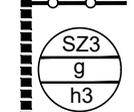
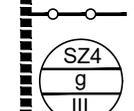
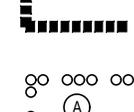
-  **Straßenfluchtlinie**  
Straßenfluchtlinienabstand in Meter bzw.  
Straßenfluchtlinie stimmt mit in der Natur  
bestehenden Straßengrundgrenzen überein
-  **Straßenfluchtlinie**  
Verbot von Ausfahrten und Ausgängen
-  **Einfriedungsgebot**
-  **Einfriedungsverbot**
-  **Öffentlicher Weg**
-  **Wohnweg**  
Breite in Meter
-  **Arkaden**  
für Durchgänge oder von Durchfahrten
-  **Verbot der Ausfahrt**  
aus einer Aufschließungs- in eine Durchzugsstraße
-  **Stiege**
-  **Brücke, Steg**
-  **Fußgängerzone**
-  **Wohnstraße**
-  **Niveau der Verkehrsfläche**  
in Meter über Adria
-  **Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge**  
außerhalb öffentlicher Verkehrsflächen
-  **Freifläche**  
Maßnahmen siehe Verordnungstext

-  **Grundstücksnummern, Grundstücksgrenzen**
-  **Naturstand**

-  **Baufuchtlinie**  
Breite des Bauwuchs in Meter  
Anbaupflicht an eine Straßen - oder Baufluchtlinie  
Anbaupflicht an eine Grundgrenze
-  **Grenze zwischen Bauland gleicher Widmung**  
wenn Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und  
Bebauungsdichten nicht übereinstimmen
-  **Bebauungsdichte**  
in Prozent, Sonderbebauungsdichten  
mit der Kennzeichnung\* siehe Verordnungstext
-  **Geschoßflächenzahl**  
Summe der Geschoßflächen / Grundstücksgröße
-  **Bebauungsweise**  
o - offen, k - gekuppelt, g - geschlossen, f - frei
-  **Sonderbebauungsweise (siehe Verordnungstext)**  
a3, k\*, ok\*
-  **Bauklasse**  
Bauklassenziffer in römischen Zahlen
-  **Höchstzulässige Gebäudehöhe**  
in Meter
-  **Sonderbebauungshöhe (siehe Verordnungstext)**  
I(7.5), h2, h3, pr
-  **absolute Höhe in Meter über Adria**

- |     |     |
|-----|-----|
| N.. | E.. |
| K.. | S.. |

**Hinweis auf Bebauungsbestimmungen**  
gemäß § 3 der Verordnung zum Bebauungsplan  
(siehe Verordnungstext)  
N... Nebengebäude  
E... Einfriedungen  
K... Kfz-Abstellanlagen  
S... Sonstige Bebauungsvorschriften

-  **Schutzzonebereich**
-  **Schutzzone Kategorie 1**  
"Gebäude unter Denkmalschutz"  
Bebauungsdichte nicht fest gelegt  
Bebauungsweise nicht fest gelegt  
Bebauungshöhe nicht fest gelegt
-  **Schutzzone Kategorie 2**  
"Schutzwürdige Gebäude"  
Bebauungsdichte nicht fest gelegt  
Bebauungsweise z.B. "g"  
Sonderbebauungshöhe "h2"
-  **Schutzzone Kategorie 3**  
"Ensembleschutzwürdige Gebäude"  
Bebauungsdichte nicht fest gelegt  
Bebauungsweise z.B. "g"  
Sonderbebauungshöhe "h3"
-  **Schutzzone Kategorie 4**  
"Stadtbildzone"  
Bebauungsdichte nicht fest gelegt  
Bebauungsweise z.B. "g"  
Bauklasse z.B. "III"
-  **Erhaltenswertes Altortgebiet**